

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)
ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Chodovická 1902, 1903, 1

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Chodovická 1903
Praha 9
193 00

Rok	Měsíc	IČ
2016		27162575

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	17 911		17 911	19 062
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	10 957		10 957	10 957
C.	Oběžná aktiva	4	6 919		6 919	8 061
D.	Časové rozlišení aktiv	5	35		35	44

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	17 911	19 062
A.	Vlastní kapitál	7	10 996	11 035
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	6 915	8 027
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	6 915	8 027
D.	Časové rozlišení pasiv	11		

Sestaveno dne: 13.02.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa a údržba nemovitostí	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2016		27162575

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Chodovická 1902, 1903, 1

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Chodovická 1903
Praha 9
193 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	219	251
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	151	260
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5	-36	
D.	Osobní náklady	6	77	76
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7		
III.	Ostatní provozní výnosy	8	125	302
F.	Ostatní provozní náklady	9	47	22
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	10	105	195
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	1	2
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	113	123
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	15	11
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	20	-127	-132
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 10) + * (ř. 20)	21	-22	63
L.	Daň z příjmů	22	17	7
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 21) - L.	23	-39	56
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 23) - M.	25	-39	56
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	345	555

Sestaveno dne: 13.02.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa a údržba nemovitostí	Pozn.:	

Bytové družstvo Chodovická 1902, 1903, 1904

Chodovická 1903
193 00 Praha 9

IČO: 27162575 DIČ: CZ27162575

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2016

Název:	Bytové družstvo Chodovická 1902, 1903, 1904
Sídlo:	Chodovická 1903, Praha 9, PSČ 193 00
Zapsána:	Městský soud v Praze oddíl Dr, vložka 6096
Datum vzniku:	14. 7. 2004
Předmět činnosti:	koupě nemovitosti, veškeré činnosti vykonávané při správě, provozu, údržbě, opravách, modernizaci domu, společných a nebytových prostor, služeb a ostatních plnění spojených s bydlením, další aktivity v souvislosti s využitím bytových, společných a nebytových prostor nemovitosti spojené s jejich pronájmem a zejména přidělováním uvolněných družstevních bytů a uzavírání nájemních smluv
Základní kapitál:	50.000 Kč

Majetek

Družstvo vlastní obytný dům s bytovými jednotkami, v nichž bydlí kromě členů družstva také nájemci - nečlenové družstva. Poměrná část podlahových ploch bytů nečlenů družstva činí 4,962% z celkové plochy všech bytů. V tomto poměru jsou také uplatněny daňově uznatelné odpisy domu.

Účetní hodnota majetku:

Dům	9 396 tis. Kč
Pozemky	1 561 tis. Kč

Družstvo nemá žádný majetek vytvořený vlastní činností, nenakoupilo cenné papíry, nemá žádnou majetkovou účast v jiných organizacích.

Způsob účtování

Náklady, které jsou předmětem vyúčtování záloh na služby, jsou účtovány na rozvahových účtech 315AE. Nájemné od členů družstva je osvobozené od daně z příjmů, nájemné od nečlenů podléhá dani z příjmů.

Náklady na správu domu a související s bydlením, které nejsou předmětem vyúčtování služeb, jsou účtovány výsledkově. Při závěrečných účetních operacích jsou tyto náklady rozděleny v poměru 4,962% jako daňově účinné a zbývající náklady jsou nedaňové.

Členové družstva přispívají na dlouhodobé zálohy (tzv. fond oprav) – tyto finanční prostředky jsou účtovány na účtu 475.

Pohledávky

Družstvo řeší pohledávky s bývalým nájemcem právní cestou.

Závazky

Družstvo nemá žádné závazky po splatnosti.

Družstvo v roce 2014 získalo úvěr od České spořitelny, a.s. na revitalizaci domu. Zůstatek úvěru k 31. 12. 2016 činí 4 574 564,44 Kč. Úvěr je řádně splácen.

Ostatní skutečnosti

Za družstvo podepisuje v roce 2014 daňové přiznání zplnomocněný zástupce: M.A.N., spol. s r. o., se sídlem Beranových 698, Praha 9, PSČ 199 00

V Praze, dne 13. 2. 2017

Martin Jelínek
prokurista
M.A.N., spol. s r.o.