

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(mikro účetní jednotka)**

**ke dni 31.12.2017**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Chodovická 1902, 1903,  
1904

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Chodovická 1903  
Praha 9  
193 00

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2017 |       | 27162575 |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                           | čís.<br>řád.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |                                       |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|               | AKTIVA CELKEM<br>Součet A. až D.      | 1                 | 17 709              |              | 17 709     | 17 911            |
| A.            | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 2                 |                     |              |            |                   |
| B.            | Dlouhodobý majetek                    | 3                 | 10 957              |              | 10 957     | 10 957            |
| C.            | Oběžná aktiva                         | 4                 | 6 714               |              | 6 714      | 6 919             |
| D.            | Časové rozlišení aktiv                | 5                 | 38                  |              | 38         | 35                |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b                      | čís.<br>řád.<br>c | Stav v běžném<br>účetním období | Stav v minulém<br>účetním období |
|---------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|               |                                  |                   | 5                               | 6                                |
|               | PASIVA CELKEM<br>Součet A. až D. | 6                 | 17 709                          | 17 911                           |
| A.            | Vlastní kapitál                  | 7                 | 11 071                          | 10 996                           |
| B. + C.       | Cizí zdroje<br>Součet B. + C.    | 8                 | 6 638                           | 6 915                            |
| B.            | Rezervy                          | 9                 |                                 |                                  |
| C.            | Závazky                          | 10                | 6 638                           | 6 915                            |
| D.            | Časové rozlišení pasiv           | 11                |                                 |                                  |

|                                      |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|
| Sestaveno dne:<br><br>15.02.2018     |  | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou |  |
| Právní forma účetní jednotky<br>---- | Předmět podnikání<br>správa a údržba nemovitostí | Pozn.:   |  |

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2017**  
( v celých tisících Kč )

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2017 |       | 27162575 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Chodovická 1902, 1903, 1904

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Chodovická 1903  
Praha 9  
193 00

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | číslo řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--|------------------|-----------------------------|--------------|
|               |  |                  | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb   | 1                | 222                         | 219          |
| II.           | Tržby za prodej zboží  | 2                |                             |              |
| A.            | Výkonová spotřeba  | 3                | 65                          | 151          |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)   | 4                |                             |              |
| C.            | Aktivace (-)   | 5                | -33                         | -36          |
| D.            | Osobní náklady   | 6                | 81                          | 77           |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti   | 7                |                             |              |
| III.          | Ostatní provozní výnosy  | 8                | 135                         | 125          |
| F.            | Ostatní provozní náklady   | 9                | 36                          | 47           |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.  | 10               | 208                         | 105          |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                                  | 11               |                             |              |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly   | 12               |                             |              |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                 | 13               |                             |              |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                      | 14               |                             |              |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy  | 15               | 1                           | 1            |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti  | 16               |                             |              |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady  | 17               | 103                         | 113          |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy  | 18               |                             |              |
| K.            | Ostatní finanční náklady   | 19               | 14                          | 15           |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K. | 20               | -116                        | -127         |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 10) + * (ř. 20)                     | 21               | 92                          | -22          |
| L.            | Daň z příjmů   | 22               | 17                          | 17           |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 21) - L.                              | 23               | 75                          | -39          |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                            | 24               |                             |              |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 23) - M.                        | 25               | 75                          | -39          |
| *             | Čistý obrat za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.               | 26               | 358                         | 345          |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Sestaveno dne:<br>15.02.2018         | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky<br>---- | Předmět podnikání<br>správa a údržba nemovitostí  |
|                                      | Pozn.:  |

# Bytové družstvo Chodovická 1902, 1903, 1904

---

Chodovická 1903  
193 00 Praha 9

IČO: 27162575 DIČ: CZ27162575

## Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2017

Název: Bytové družstvo Chodovická 1902, 1903, 1904

Sídlo: Chodovická 1903, Praha 9, PSČ 193 00

Zapsána: Městský soud v Praze oddíl Dr, vložka 6096

Datum vzniku: 14. 7. 2004

Předmět činnosti: koupě nemovitosti, veškeré činnosti vykonávané při správě, provozu, údržbě, opravách, modernizaci domu, společných a nebytových prostor, služeb a ostatních plnění spojených s bydlením, další aktivity v souvislosti s využitím bytových, společných a nebytových prostor nemovitosti spojené s jejich pronájmem a zejména přidělováním uvolněných družstevních bytů a uzavírání nájemních smluv

Základní kapitál: 50.000 Kč

### Majetek

Družstvo vlastní obytný dům s bytovými jednotkami, v nichž bydlí kromě členů družstva také nájemci - nečlenové družstva. Poměrná část podlahových ploch bytů nečlenů družstva činí 4,962% z celkové plochy všech bytů. V tomto poměru jsou také uplatněny daňově uznatelné odpisy domu.

Účetní hodnota majetku:

|         |               |
|---------|---------------|
| Dům     | 9 396 tis. Kč |
| Pozemky | 1 561 tis. Kč |

Družstvo nemá žádný majetek vytvořený vlastní činností, nenakoupilo cenné papíry, nemá žádnou majetkovou účast v jiných organizacích.

### Způsob účtování

Náklady, které jsou předmětem vyúčtování záloh na služby, jsou účtovány na rozvahových účtech 315AE. Nájemné od členů družstva je osvobozené od daně z příjmů, nájemné od nečlenů podléhá dani z příjmů.

Náklady na správu domu a související s bydlením, které nejsou předmětem vyúčtování služeb, jsou účtovány výsledkově. Při závěrečných účetních operacích jsou tyto náklady rozděleny v poměru 4,962% jako daňově účinné a zbývající náklady jsou nedaňové.

Členové družstva přispívají na dlouhodobé zálohy (tzv. fond oprav) – tyto finanční prostředky jsou účtovány na účtu 475.

### **Pohledávky**

Družstvo řeší pohledávky s bývalým nájemcem právní cestou.

### **Závazky**

Družstvo nemá žádné závazky po splatnosti.

Družstvo v roce 2014 získalo úvěr od České spořitelny, a.s. na revitalizaci domu. Zůstatek úvěru k 31. 12. 2017 činí 4 127 004,49 Kč. Úvěr je řádně splácen.

### **Ostatní skutečnosti**

Za družstvo podepisuje v roce 2017 daňové přiznání zplnomocněný zástupce: M.A.N., spol. s r. o., se sídlem Žitenická 871/7, Praha 9 – Prosek.

V Praze, dne 15. 2. 2018

Martin Jelínek  
prokurista  
M.A.N., spol. s r.o.

| Číslo účtu           | Název účtu                              | Počáteční stav       | Obraty za období MD  | Obraty za období D   | Obraty rozdíl      | Koncový stav         |
|----------------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Aktiva</b>        |   |                      |                      |                      |                    |                      |
| 021000               | Stavby                                  | 9 395 877,00         | 0,00                 | 0,00                 | 0,00               | 9 395 877,00         |
| <b>02x</b>           | <b>Dlouhodobý hmotný majetek odpis</b>  | <b>9 395 877,00</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>        | <b>9 395 877,00</b>  |
| 031000               | Pozemky                                 | 1 561 500,00         | 0,00                 | 0,00                 | 0,00               | 1 561 500,00         |
| <b>03x</b>           | <b>Dlouhodobý hmotný majetek neodp</b>  | <b>1 561 500,00</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>        | <b>1 561 500,00</b>  |
| <b>0xx</b>           |   | <b>10 957 377,00</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>        | <b>10 957 377,00</b> |
| 211100               | Pokladna                                | 5 080,00             | 5 000,00             | 7 349,00             | -2 349,00          | 2 731,00             |
| <b>21x</b>           | <b>Peněžní prostředky v pokladně</b>    | <b>5 080,00</b>      | <b>5 000,00</b>      | <b>7 349,00</b>      | <b>-2 349,00</b>   | <b>2 731,00</b>      |
| 221100               | BÚ1 - Komerční banka, a.s.              | 1 915 514,95         | 2 189 461,20         | 1 895 872,00         | 293 589,20         | 2 209 104,15         |
| 221200               | BÚ2 - Komerční banka, a.s.              | 180 428,78           | 1 301 987,00         | 1 374 449,00         | -72 462,00         | 107 966,78           |
| 221300               | BÚ3 - Česká spořitelna, a.s.            | 91 991,14            | 558 847,36           | 555 160,26           | 3 687,10           | 95 678,24            |
| 221400               | BÚ4 - Česká spořitelna, a.s.            | 274 944,00           | 0,00                 | 0,00                 | 0,00               | 274 944,00           |
| <b>22x</b>           | <b>Peněžní prostředky na účtech</b>     | <b>2 462 878,87</b>  | <b>4 050 295,56</b>  | <b>3 825 481,26</b>  | <b>224 814,30</b>  | <b>2 687 693,17</b>  |
| 261100               | Peníze na cestě                         | 0,00                 | 2 414 688,00         | 2 414 688,00         | 0,00               | 0,00                 |
| <b>26x</b>           | <b>Převody mezi finančními účty</b>     | <b>0,00</b>          | <b>2 414 688,00</b>  | <b>2 414 688,00</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |
| <b>2xx</b>           |   | <b>2 467 958,87</b>  | <b>6 469 983,56</b>  | <b>6 247 518,26</b>  | <b>222 465,30</b>  | <b>2 690 424,17</b>  |
| 311160               | Platby za bydlení 2016                  | -374 296,33          | 375 323,00           | 1 026,67             | 374 296,33         | 0,00                 |
| 311165               | Vyúčtování 2016                         | 0,00                 | 376 586,00           | 376 586,00           | 0,00               | 0,00                 |
| 311170               | Platby za bydlení 2017                  | 0,00                 | 2 192 031,00         | 2 575 729,41         | -383 698,41        | -383 698,41          |
| 311503               | Vyúčtování 2011 - Trachtová Jaros       | 8 850,00             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00               | 8 850,00             |
| 311505               | Vyúčtování 2012 - Trachtová Jaros       | 39 070,00            | 0,00                 | 0,00                 | 0,00               | 39 070,00            |
| 314100               | Poskytnuté provozní zálohy              | 202 251,00           | 761 585,00           | 732 400,00           | 29 185,00          | 231 436,00           |
| 315701               | Spotřeba el. energie 2017               | 0,00                 | 11 446,42            | 11 446,42            | 0,00               | 0,00                 |
| 315702               | Spotřeba vody 2017                      | 0,00                 | 239 641,00           | 239 641,00           | 0,00               | 0,00                 |
| 315704               | Odvoz odpadu 2017                       | 0,00                 | 25 990,52            | 25 990,52            | 0,00               | 0,00                 |
| 315707               | Úklid domu 2017                         | 0,00                 | 34 879,85            | 34 879,85            | 0,00               | 0,00                 |
| 315710               | Spotřeba tepla 2017                     | 0,00                 | 444 428,00           | 444 428,00           | 0,00               | 0,00                 |
| 315715               | Správa domu 2017                        | 0,00                 | 76 870,80            | 76 870,80            | 0,00               | 0,00                 |
| <b>31x</b>           | <b>Pohledávky (krátkodobé a dlouhod</b> | <b>-124 125,33</b>   | <b>4 538 781,59</b>  | <b>4 518 998,67</b>  | <b>19 782,92</b>   | <b>-104 342,41</b>   |
| 355100               | Pohledávky za členy družstva            | 4 574 564,44         | 0,00                 | 447 559,95           | -447 559,95        | 4 127 004,49         |
| <b>35x</b>           | <b>Pohledávky za společníky</b>         | <b>4 574 564,44</b>  | <b>0,00</b>          | <b>447 559,95</b>    | <b>-447 559,95</b> | <b>4 127 004,49</b>  |
| 381100               | Náklady příštích období - pojištění     | 19 164,49            | 19 898,00            | 19 764,16            | 133,84             | 19 298,33            |
| 385900               | Příjmy příštích období - SIPO           | 15 881,00            | 18 765,00            | 15 881,00            | 2 884,00           | 18 765,00            |
| <b>38x</b>           | <b>Přechodné účty aktiv a pasiv</b>     | <b>35 045,49</b>     | <b>38 663,00</b>     | <b>35 645,16</b>     | <b>3 017,84</b>    | <b>38 063,33</b>     |
| <b>3xx</b>           |   | <b>4 485 484,60</b>  | <b>4 577 444,59</b>  | <b>5 002 203,78</b>  | <b>-424 759,19</b> | <b>4 060 725,41</b>  |
| <b>Aktiva celkem</b> |   | <b>17 910 820,47</b> | <b>11 047 428,15</b> | <b>11 249 722,04</b> | <b>-202 293,89</b> | <b>17 708 526,58</b> |

**Pasiva**

|            |  |                   |                     |                     |                  |                   |
|------------|--|-------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| 321100     | Dodavatelé                                 | -69 785,00        | 780 963,00          | 777 227,00          | -3 736,00        | -73 521,00        |
| 324217     | Přijaté zálohy na služby 2017              | 0,00              | 1 212 184,00        | 1 212 184,00        | 0,00             | 0,00              |
| 325000     | Ostatní závazky                            | 6 716,00          | 101 407,00          | 101 454,00          | 47,00            | 6 763,00          |
| <b>32x</b> | <b>Závazky (krátkodobé)</b>                | <b>-63 069,00</b> | <b>2 094 554,00</b> | <b>2 090 865,00</b> | <b>-3 689,00</b> | <b>-66 758,00</b> |
| 331000     | Zaměstnanci                                | 5 308,00          | 80 942,00           | 80 942,00           | 0,00             | 5 308,00          |
| <b>33x</b> | <b>Zúčtování se zaměstnanci a instituc</b> | <b>5 308,00</b>   | <b>80 942,00</b>    | <b>80 942,00</b>    | <b>0,00</b>      | <b>5 308,00</b>   |
| 341100     | Daň z příjmů                               | 17 290,00         | 17 290,00           | 17 290,00           | 0,00             | 17 290,00         |
| 342100     | Daň z příjmů - zam.                        | 540,00            | 6 480,00            | 6 480,00            | 0,00             | 540,00            |
| 342200     | Daň z příjmů - zvl. sazba daně             | 407,00            | 5 766,00            | 5 766,00            | 0,00             | 407,00            |

| Číslo účtu                        | Název účtu                                 | Počáteční stav       | Obraty za období MD | Obraty za období D  | Obraty rozdíl      | Koncový stav         |
|-----------------------------------|--|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| 345100                            | Daň z nemovitosti                          | 0,00                 | 15 789,00           | 15 789,00           | 0,00               | 0,00                 |
| <b>34x</b>                        | <b>Zúčtování daní a dotací</b>             | <b>18 237,00</b>     | <b>45 325,00</b>    | <b>45 325,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>18 237,00</b>     |
| 389100                            | Dohadné účty pasivní - vodné, sto          | 241 345,00           | 241 345,00          | 239 641,00          | -1 704,00          | 239 641,00           |
| <b>38x</b>                        | <b>Přechodné účty aktiv a pasiv</b>        | <b>241 345,00</b>    | <b>241 345,00</b>   | <b>239 641,00</b>   | <b>-1 704,00</b>   | <b>239 641,00</b>    |
| <b>3xx</b>                        |  | <b>201 821,00</b>    | <b>2 462 166,00</b> | <b>2 456 773,00</b> | <b>-5 393,00</b>   | <b>196 428,00</b>    |
| 411100                            | Základní kapitál - zapsaný                 | 50 000,00            | 0,00                | 0,00                | 0,00               | 50 000,00            |
| 411200                            | Základní kapitál - nezapsaný               | 35 000,00            | 0,00                | 0,00                | 0,00               | 35 000,00            |
| 413200                            | Členské vklady                             | 5 485 892,00         | 0,00                | 0,00                | 0,00               | 5 485 892,00         |
| 413300                            | Další členské vklady - revitalizace        | 5 473 498,00         | 0,00                | 0,00                | 0,00               | 5 473 498,00         |
| <b>41x</b>                        | <b>Základní kapitál a kapitálové fondy</b> | <b>11 044 390,00</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>        | <b>11 044 390,00</b> |
| 429000                            | Neuhrazená ztráta minulých let             | -8 834,16            | 39 346,32           | 0,00                | -39 346,32         | -48 180,48           |
| <b>42x</b>                        | <b>Fondy ze zisku a převedené výsledi</b>  | <b>-8 834,16</b>     | <b>39 346,32</b>    | <b>0,00</b>         | <b>-39 346,32</b>  | <b>-48 180,48</b>    |
| 431000                            | Výsledek hospodaření ve schvalov           | -39 346,32           | 0,00                | 39 346,32           | 39 346,32          | 0,00                 |
| <b>43x</b>                        | <b>Výsledek hospodaření</b>                | <b>-39 346,32</b>    | <b>0,00</b>         | <b>39 346,32</b>    | <b>39 346,32</b>   | <b>0,00</b>          |
| 461200                            | Bankovní úvěr - ČS, a.s.                   | 4 574 564,44         | 551 688,00          | 104 128,05          | -447 559,95        | 4 127 004,49         |
| <b>46x</b>                        | <b>Dlouhodobé závazky k úvěrovým in</b>    | <b>4 574 564,44</b>  | <b>551 688,00</b>   | <b>104 128,05</b>   | <b>-447 559,95</b> | <b>4 127 004,49</b>  |
| 475000                            | Dlouhodobé přijaté zálohy - RF-FC          | 2 138 225,51         | 582 562,16          | 758 532,00          | 175 969,84         | 2 314 195,35         |
| <b>47x</b>                        | <b>Dlouhodobé závazky</b>                  | <b>2 138 225,51</b>  | <b>582 562,16</b>   | <b>758 532,00</b>   | <b>175 969,84</b>  | <b>2 314 195,35</b>  |
| <b>4xx</b>                        |  | <b>17 708 999,47</b> | <b>1 173 596,48</b> | <b>902 006,37</b>   | <b>-271 590,11</b> | <b>17 437 409,36</b> |
| <b>Pasiva celkem</b>              |  | <b>17 910 820,47</b> | <b>3 635 762,48</b> | <b>3 358 779,37</b> | <b>-276 983,11</b> | <b>17 633 837,36</b> |
| <b>Hospodářský zisk za období</b> |  |                      |                     |                     | <b>74 689,22</b>   |                      |
| <b>Hospodářský zisk celkem</b>    |  |                      |                     |                     |                    | <b>74 689,22</b>     |

Tisk vybraných záznamů: Datum &gt;= 01.01.2017, Datum &lt;= 31.12.2017

| Číslo účtu                        | Název účtu                                 | Počáteční stav | Obraty za období MD | Obraty za období D | Obraty rozdíl     | Koncový stav      |
|-----------------------------------|--|----------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Náklady</b>                    |  |                |                     |                    |                   |                   |
| 501100                            | Spotřeba materiálu                         | 0,00           | 5 309,00            | 0,00               | 5 309,00          | 5 309,00          |
| <b>50x</b>                        | <b>Spotřebované nákupy</b>                 | <b>0,00</b>    | <b>5 309,00</b>     | <b>0,00</b>        | <b>5 309,00</b>   | <b>5 309,00</b>   |
| 511100                            | Opravy a udržování                         | 0,00           | 3 288,00            | 0,00               | 3 288,00          | 3 288,00          |
| 511500                            | Opravy a udržování - FO                    | 0,00           | 36 041,00           | 0,00               | 36 041,00         | 36 041,00         |
| 518100                            | Ostatní služby                             | 0,00           | 13 928,00           | 0,00               | 13 928,00         | 13 928,00         |
| 518200                            | Poštovné, kolky, ověřování, kopíro         | 0,00           | 1 930,00            | 0,00               | 1 930,00          | 1 930,00          |
| 518500                            | Správa domu - pronajaté byty               | 0,00           | 4 285,20            | 0,00               | 4 285,20          | 4 285,20          |
| <b>51x</b>                        | <b>Služby</b>                              | <b>0,00</b>    | <b>59 472,20</b>    | <b>0,00</b>        | <b>59 472,20</b>  | <b>59 472,20</b>  |
| 521100                            | Mzdové náklady                             | 0,00           | 80 942,00           | 0,00               | 80 942,00         | 80 942,00         |
| <b>52x</b>                        | <b>Osobní náklady</b>                      | <b>0,00</b>    | <b>80 942,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>80 942,00</b>  | <b>80 942,00</b>  |
| 532100                            | Daň z nemovitých věcí                      | 0,00           | 15 789,00           | 0,00               | 15 789,00         | 15 789,00         |
| <b>53x</b>                        | <b>Daně a poplatky</b>                     | <b>0,00</b>    | <b>15 789,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>15 789,00</b>  | <b>15 789,00</b>  |
| 548100                            | Pojištění objektu                          | 0,00           | 19 764,16           | 0,00               | 19 764,16         | 19 764,16         |
| 548200                            | Úrazové pojištění                          | 0,00           | 400,00              | 0,00               | 400,00            | 400,00            |
| 548500                            | Haléřové vyrovnání                         | 0,00           | -3,12               | 0,00               | -3,12             | -3,12             |
| <b>54x</b>                        | <b>Jiné provozní náklady</b>               | <b>0,00</b>    | <b>20 161,04</b>    | <b>0,00</b>        | <b>20 161,04</b>  | <b>20 161,04</b>  |
| 562100                            | Úroky z úvěru                              | 0,00           | 102 328,05          | 0,00               | 102 328,05        | 102 328,05        |
| 568100                            | Bankovní poplatky                          | 0,00           | 8 631,26            | -3 732,80          | 12 364,06         | 12 364,06         |
| 568200                            | Bankovní poplatky - úvěr                   | 0,00           | 1 800,00            | 0,00               | 1 800,00          | 1 800,00          |
| <b>56x</b>                        | <b>Finanční náklady</b>                    | <b>0,00</b>    | <b>112 759,31</b>   | <b>-3 732,80</b>   | <b>116 492,11</b> | <b>116 492,11</b> |
| 586100                            | Aktivace služeb - úklid                    | 0,00           | 0,00                | 32 980,00          | -32 980,00        | -32 980,00        |
| <b>58x</b>                        | <b>Změna stavu zásob vlastní činnosti</b>  | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>         | <b>32 980,00</b>   | <b>-32 980,00</b> | <b>-32 980,00</b> |
| 591000                            | Daň z příjmů - splatná                     | 0,00           | 17 290,00           | 0,00               | 17 290,00         | 17 290,00         |
| <b>59x</b>                        | <b>Daně z příjmů, převodové účty a rez</b> | <b>0,00</b>    | <b>17 290,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>17 290,00</b>  | <b>17 290,00</b>  |
| <b>Náklady celkem</b>             |  | <b>0,00</b>    | <b>311 722,55</b>   | <b>29 247,20</b>   | <b>282 475,35</b> | <b>282 475,35</b> |
| <b>Výnosy</b>                     |  |                |                     |                    |                   |                   |
| 602200                            | Nájemné - nečlenové BD                     | 0,00           | 0,00                | 117 875,00         | 117 875,00        | 117 875,00        |
| 602300                            | Nájemné - členové BD                       | 0,00           | 0,00                | 103 440,00         | 103 440,00        | 103 440,00        |
| <b>60x</b>                        | <b>Tržby za vlastní výkony a zboží</b>     | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>         | <b>221 315,00</b>  | <b>221 315,00</b> | <b>221 315,00</b> |
| 648200                            | Zúčtování nákladů FO                       | 0,00           | 0,00                | 36 041,00          | 36 041,00         | 36 041,00         |
| 648300                            | Zúčtování nákladů FO - úvěr                | 0,00           | 0,00                | 98 961,21          | 98 961,21         | 98 961,21         |
| <b>64x</b>                        | <b>Jiné provozní výnosy</b>                | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>         | <b>135 002,21</b>  | <b>135 002,21</b> | <b>135 002,21</b> |
| 662100                            | Bankovní úroky                             | 0,00           | 0,00                | 847,36             | 847,36            | 847,36            |
| <b>66x</b>                        | <b>Finanční výnosy</b>                     | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>         | <b>847,36</b>      | <b>847,36</b>     | <b>847,36</b>     |
| <b>Výnosy celkem</b>              |  | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>         | <b>357 164,57</b>  | <b>357 164,57</b> | <b>357 164,57</b> |
| <b>Hospodářský zisk za období</b> |  |                |                     |                    | <b>74 689,22</b>  |                   |
| <b>Hospodářský zisk celkem</b>    |  |                |                     |                    |                   | <b>74 689,22</b>  |

Bytové družstvo Chodovická 1902, 1903, 1904  
Chodovická 1903  
193 00 Praha 9

IČ: 27162575  
DIČ: CZ27162575  
Telefon: 281932598  
Fax: 284693809  
E-mail: manpraha@manpraha.cz

Datum vystavení:  
Firma není plátce DPH.

31.12.2017

Odběratel/dodavatel:

IČ:  
DIČ:

Konečný příjemce:

| Označení dodávky                           | Množství | J.cena     | Sleva | Kč Celkem         |
|--|----------|------------|-------|-------------------|
| <b>Náklady hrazené z dlouhodobé zálohy</b> |          |            |       |                   |
| 17PF015 Chemické čištění kotlů             | 1        | 23 460,00  |       | 23 460,00         |
| 17PF022 Instalátérské práce                | 1        | 12 581,00  |       | 12 581,00         |
| Jistina úvěru                              | 1        | 447 559,95 |       | 447 559,95        |
| Úroky z úvěru                              | 1        | 97 250,53  |       | 97 250,53         |
| Bankovní poplatky z úvěru                  | 1        | 1 710,68   |       | 1 710,68          |
| <b>CELKEM</b>                              |          |            |       | <b>582 562,16</b> |

Vystavil: Martin Jelínek  
manpraha@manpraha.cz