

ZÁPIS

z konání řádné členské schůze Bytového družstva Chodovická 1902, 1903, 1904

Datum konání: 13. června 2019

Čas: 19:00 hodin

Místo: velká sušárna

Program:

1. Zahájení schůze
2. Schválení programu schůze
3. Kontrola zápisu ze schůze konané dne 8. 1. 2019
4. Schválení účetní uzávěrky za rok 2018
5. Návrh měsíčních odměn pro představenstvo BD
6. Finanční sankce za nedodržování a porušování povinností člena BD dle stanov a dalších předpisů družstva
7. Informace představenstva o provedené rekonstrukci po požáru a změně záloh
8. Investice na rok 2019
9. Diskuze
10. Závěr schůze

1. Zahájení schůze v 19:05 hodin

Zapisovatel: Vít Perník

Ověřovatel: Ivan Lukáš

2. Schválení programu schůze

3.

Přítomno 19 členů BD – členská schůze je usnášení schopná.

Pan XY navrhl rozšíření bodu 5 o návrh mimořádné odměny pro předsedu BD za mimořádné pracovní vytížení v souvislosti s pracemi při likvidaci škod po požáru.

Hlasováno:

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program řádné členské schůze byl schválen. (Vč. rozšíření programu)

4. Kontrola zápisu z minulé schůze konané dne 8. 1. 2019

Z minulé schůze nebyly žádné úkoly.

Splněno.

5. Schválení účetní uzávěrky za rok 2018

Návrh usnesení:

Členská schůze souhlasí s Účetní uzávěrkou za rok 2018

Hlasováno:

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení bylo schváleno.

Soudní spor o doplatek cca 40 000 Kč běží dál.

6. Návrh měsíčních odměn pro představenstvo BD.

Pro nové funkční období od ledna 2019 byla navržena měsíční odměna pro představenstvo 6 000 Kč.

Návrh usnesení:

Členská schůze souhlasí s měsíčními odměnami pro představenstvo BD ve výši 6 000,- Kč

Hlasováno:

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 3

Usnesení bylo přijato

Navržena odměna pro předsedu BD za mimořádné úsilí při likvidaci následků požáru v hodnotě 30 000 Kč čistého. Vyplacení v letošním roce.

Návrh usnesení:

Členská schůze souhlasí s mimořádnou odměnou pro předsedu BD v hodnotě 30 000,- čistého.

Hlasováno:

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato

7. Finanční sankce

Udílění sankcí vzhledem k porušování domovního řádu, stanov a ostatních předpisů BD. Týká se to zejména vyklízení společných prostor na chodbách (včetně obuvi) a schvalování úprav bytů předem a následné ověření revizí.

Návrh usnesení:

Členská schůze pověřuje vedení BD, aby prověřila možnost udílění finančních sankcí za porušování a nedodržování předpisů BD

Hlasováno:

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Informace představenstva.

Proběhne úprava záloh za služby tak, aby nebylo nutné vracet příliš velké částky.
Platí od 1.7.2019.

Elektrickou energii pro vysoušeče u vyplavených bytů zaplatí postiženým pojišťovna.
Práce při opravách po požáru by měly být ukončeny do konce června 2019.

Finanční sbírky na podporu postižených po požáru jsou ukončeny. Jejich rozdělení se bude řešit na příští schůzi.

Rekonstrukce garsonky ve 3. patře probíhá vlastními silami člena družstva, termín dokončení zatím neznámý.

Investice na rok 2019:

- Nové nutné vybavení garsonky v přízemí vyplavené při požáru.
- Chemické čištění kotlů.
- Vyrovnání s pojišťovnou.
- Prasklé okno v garsonce u pí. XY po konzultaci s odborníkem.

9. Diskuze:

Připomenuta nutnost zamykání všech domovních dveří v nočních hodinách.
V poslední době jsme měli tři vloupání.

10. Závěr schůze:

21:00 hodin.

Zapsal: Vít Perník

Ověřil: Ivan Lukáš

V Praze dne 17. 6 2019