

Bytové družstvo Chodovická 1902, 1903, 1904

Chodovická 1903
193 00 Praha 9

IČO: 27162575 DIČ: CZ27162575

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2014

Název: Bytové družstvo Chodovická 1902, 1903, 1904

Sídlo: Chodovická 1903, Praha 9, PSČ 193 00

Zapsána: Obchodní rejstřík - Městský soud v Praze oddíl Dr, vložka 6096

Datum vzniku: 14.7.2004

Předmět činnosti:

koupě nemovitosti, veškeré činnosti vykonávané při správě, provozu, údržbě, opravách, modernizaci domu, společných a nebytových prostor, služeb a ostatních plnění spojených s bydlením, další aktivity v souvislosti s využitím bytových, společných a nebytových prostor nemovitosti spojené s jejich pronájmem a zejména přidělováním uvolněných družstevních bytů a uzavírání nájemních smluv

Základní kapitál: 50.000 Kč

Majetek

Družstvo vlastní obytný dům s bytovými jednotkami, v nichž bydlí kromě členů družstva také nájemci - nečlenové družstva. Poměrná část podlahových ploch bytů nečlenů družstva činí 4,86% z celkové plochy všech bytů. V tomto poměru jsou také uplatněny daňově uznatelné odpisy domu.

V r. 2014 bylo provedeno technické zhodnocení ve výši 5,473 tis. Kč

Účetní hodnota majetku:

Dům 9 396 tis. Kč

Pozemky 1 561 tis. Kč

Družstvo nemá žádný majetek vytvořený vlastní činností, nenakoupilo cenné papíry, nemá žádnou majetkovou účast v jiných organizacích.

Způsob účtování

Náklady, které jsou předmětem vyúčtování záloh na služby, jsou účtovány na rozvahových účtech 315AE. Nájemné od členů družstva je osvobozené od daně z příjmů, nájemné od nečlenů podléhá dani z příjmů.

Náklady na správu domu a související s bydlením, které nejsou předmětem vyúčtování služeb, jsou účtovány výsledkově. Při závěrečných účetních operacích jsou tyto náklady rozděleny v poměru 4,86% jako daňově účinné a zbývající náklady jsou nedaňové.

Členové družstva přispívají na dlouhodobé zálohy (tzv. fond oprav) – tyto finanční prostředky jsou účtovány na účtu 475.

Pohledávky

Družstvo řeší pohledávky s bývalým nájemcem právní cestou.

Závazky

Družstvo nemá žádné závazky po splatnosti.

Družstvo v r. 2014 získalo úvěr od České spořitelny, a.s. na revitalizaci domu. Zůstatek úvěru k 31.12.2014 činí 5,438 561,70 Kč.

Ostatní skutečnosti

Za družstvo podepisuje v r. 2014 daňové přiznání zplnomocněný zástupce: M.A.N., spol. s r. o., Beranových 698, Praha 9, PSČ 199 00

V Praze, dne 6.3.2015

Anna Jelínková
jednatelka společnosti

M.A.N., spol. s r.o.

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2014		27162575

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Chodovická 1902, 1903,
1904 družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Chodovická 1903
Praha 9
193 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	19 575		19 575	8 217
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	10 958		10 958	5 484
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	10 958		10 958	5 484
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	6				
C.	Oběžná aktiva	7	8 617		8 617	2 733
C. I.	Zásoby	8				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	9	5 438		5 438	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	10	1 163		1 163	1 217
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	11	2 016		2 016	1 516
D. I.	Časové rozlišení	12				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	13	19 575	8 217
A.	Vlastní kapitál	14	10 980	5 521
A. I.	Základní kapitál	15	85	85
A. II.	Kapitálové fondy	16	10 960	5 486
A. III.	Fondy ze zisku	17		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	18	-50	-88
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	19	-15	38
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	26		
B.	Cizí zdroje	20	8 521	2 696
B. I.	Rezervy	21		
B. II.	Dlouhodobé závazky	22	1 910	1 454
B. III.	Krátkodobé závazky	23	1 172	1 242
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	24	5 439	
C. I.	Časové rozlišení	25	74	

Sestaveno dne: 06.03.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky družstvo	Předmět podnikání správa a údržba nemovitostí	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2014**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2014		27162575

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Chodovická 1902, 1903, 1904 družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Chodovická 1903
Praha 9
193 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4	252	306
B.	Výkonová spotřeba	5	24	376
+	Přidaná hodnota	6	228	-70
C.	Osobní náklady	7	138	107
D.	Daně a poplatky	8	16	16
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	8	272
H.	Ostatní provozní náklady	14	24	28
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Převod provozních nákladů	16		
*	Provozní výsledek hospodaření	17	58	51

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25		
X.	Výnosové úroky	26		
N.	Nákladové úroky	27	40	
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29	16	9
XII.	Převod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření	32	-56	-9
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	17	4
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	34	-15	38
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	38		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	40	-15	38
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	41	2	42

Sestaveno dne: 06.03.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky družstvo	Předmět podnikání správa a údržba nemovitostí	Pozn.:	